



**REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLA CULTURA
PARCO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM E VELIA**

Repertorio n. 178 del 09/09/2022

CONTRATTO D'APPALTO

**PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO
VEGETALE E CURA DELLE ZONE A VERDE PRESENTI NEL PARCO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM E
VELIA ANNO 2022/2023**

CUP F47H22000400001 - CIG 9251192525

L’anno 2022, il giorno 09 del mese di settembre presso il Parco Archeologico di Paestum e Velia, avanti a me, Dott.ssa Maria Luisa Rizzo, Ufficiale Rogante del PAEVE, nominato con Decreto n. 64 prot 3175/l del 09/09/2022, autorizzato a rogare i contratti e gli atti nell’interesse del Parco Archeologico di Paestum e Velia, si sono personalmente costituiti:

- da una parte il Parco Archeologico di Paestum e Velia, rappresentato dalla Dott.ssa Tiziana D’Angelo nata a Milano il 03/09/1983, con sede legale in Capaccio (SA), Via Magna Grecia, 919 - cap. 84047 C.F. 93028470651 munita della firma digitale di sottoscrizione in corso di validità (di seguito, anche, Stazione Appaltante);
- e
- dall’altra parte, **l’ATI costituita dalla ditta “LA GARDENIA S.R.L.”** - (Capogruppo mandataria) con sede in Isernia (IS) alla Via Gorizia n. 15, avente Codice Fiscale e Partita IVA n. 05983520635, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Isernia (IS) al n. 05983520635, n. REA IS-202925, in persona di GIARDINO Antonio, nato a Napoli(NA) il 23/11/1967, codice fiscale GRDNTN67S23F8390, in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società, domiciliato per la carica presso la sede sociale e la società "EUPHORBIA S.R.L. Società benefit" (mandante), con sede in Napoli alla via Giuseppe Verdi n. 18, avente codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 03014021210, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Napoli al n. NA-539266, in persona di SPAGNA Carlo, nato a Taranto il 17 aprile 1949, codice fiscale SPG CRL 49D17 L049N, in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società, domiciliato per la carica presso la sede sociale, ATI qui rappresentata dal sig. GIARDINO Antonio in qualità di Legale rappresentante della mandataria, munito della firma digitale di sottoscrizione in corso di validità (di seguito, anche, Appaltatore);

I componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, con questo atto ricevuto in modalità informatica, ai sensi dell’art.32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016, senza l’assistenza di testimoni d’accordo tra loro e me consenziente, convengono quanto segue

PREMESSO CHE

- il Parco Archeologico di Paestum e Velia in qualità di stazione appaltante ha bandito in via telematica, una procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio vegetale e cura delle zone a verde presenti nel Parco Archeologico di Paestum e Velia Anno 2022/2023", per un importo complessivo dell'appalto, a base di gara, pari a € 525.614,77 oltre I.V.A., di cui € 505.614,77 soggetti a ribasso ed € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il criterio di aggiudicazione, previsto dal bando, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2, nell'ambito delle previsioni di cui all'art. 60 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- entro il termine di scadenza fissato nel bando, sono pervenute n 3 offerte;
- la procedura di gara è stata esperita in data 17/06/2022 e 22/06/2022 e, in esito alla stessa, l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dalla costituenda ATI "LA GARDENIA SRL" e "EUPHORBIA S.R.L. Società benefit", per l'importo complessivo pari a € 369.076,44 (con ribasso del 30,96% sull'importo posto a base di gara) oltre IV A, di cui euro 20.000,00 (ventimila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal relativo verbale del 22/06/2022 depositato agli atti;
- che, ad oggi, non risulta possibile per questa Stazione appaltante operare tramite piattaforma MEPA a causa di malfunzionamenti della stessa iniziati già a partire dal mese di maggio 2022 contestualmente alle operazioni, a cura della società Consip, di avvio della nuova piattaforma di e-procurement "Acquistinrete" e ad oggi non ancora risolti;
- che preso atto delle problematiche tecniche di cui al punto precedente, le Parti hanno convenuto di stipulare l'appalto per le prestazioni di cui all'oggetto mediante sottoscrizione contratto d'appalto predisposto con la forma dell'atto pubblico amministrativo;
- che l'Appaltatore ha comprovato il possesso dei requisiti speciali richiesti nella lex specialis di gara e questa Stazione appaltante ha provveduto a verificare l'effettivo possesso in capo all'Appaltatore dei requisiti generali richiesti nella lex specialis di gara
- che sono state disposte le verifiche circa il possesso dei requisiti a contrarre da parte dell'operatore economico esclusivista ed è stata accertata l'assenza a carico del medesimo di motivi ostativi a contrattare con le pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 80 del Codice.
- che con atto pubblico per Notaio Maria Francesca Severino del 14/07/2022 numero di repertorio 1903, raccolta 1318 registrato in data 14/07/2022 al numero 29984 si costituiva l'ATI tra la **ditta "LA GARDENIA S.R.L."** - (Capogruppo mandataria) con sede in Isernia (IS) alla Via Gorizia n. 15, avente Codice Fiscale e Partita IVA n. 05983520635, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Isernia (IS) al n. 05983520635, n. REA IS-202925, in persona di GIARDINO Antonio, nato a Napoli(NA) il 23/11/1967, codice fiscale GRDNTN67S23F8390, in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società, domiciliato per la carica presso la sede sociale e la società "EUPHORBIA S.R.L. Società benefit" (mandante), con sede in Napoli alla via Giuseppe Verdi n. 18, avente codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 03014021210, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Napoli al n. NA-539266, in persona di SPAGNA Carlo, nato a Taranto il 17 aprile 1949, codice fiscale SPG CRL 49D17 L049N, in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società
- con decreto rep. 51 prot. 2094 del 28/06/2022, l'Amministrazione ha disposto l'aggiudicazione definitiva a favore della costituenda ATI, previa verifica in capo alla medesima dei requisiti speciali prescritti dagli atti di gara;

- è interamente decorso il termine dilatorio di 35 giorni (stabilito dall'art. 32, comma 9, d.lgs 50/2016), decorrente dalla comunicazione dell'aggiudicazione agli altri partecipanti.

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO
SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

Art. 1 – Premesse ed allegati

1.1 La Stazione Appaltante intende, pertanto, conferire all'ATI "LA GARDENIA S.R.L." - (Capogruppo mandataria) con sede in Isernia (IS) alla Via Gorizia n. 15, avente Codice Fiscale e Partita IVA n. 05983520635, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Isernia (IS) al n. 05983520635, n. REA IS-202925, in persona di GIARDINO Antonio, nato a Napoli(NA) il 23/11/1967, codice fiscale GRDNTN67S23F8390, in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società, domiciliato per la carica presso la sede sociale e la società "EUPHORBIA S.R.L. Società benefit" (mandante), con sede in Napoli alla via Giuseppe Verdi n. 18, avente codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 03014021210, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Napoli al n. NA-539266, in persona di SPAGNA Carlo, nato a Taranto il 17 aprile 1949, codice fiscale SPG CRL 49D17 L049N, in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società, l'appalto avente ad oggetto l'affidamento DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO VEGETALE E CURA DELLE ZONE A VERDE PRESENTI NEL PARCO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM E VELIA ANNO 2022/2023.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto le superiori premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

- bando e capitolato d'appalto
- documentazione progettuale
- il DGUE;
- l'offerta tecnica ed economica

1.2 I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, e sono depositati presso il PAEVE.

1.3 In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole alla puntuale e ottimale realizzazione dell'appalto, come infra definito, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

Art. 2 - Oggetto, modalità e luogo di espletamento

Il Parco Archeologico di Paestum e Velia, come sopra rappresentato, affida in appalto all'ATI **costituita dalla ditta "LA GARDENIA S.R.L."** - (Capogruppo mandataria) con sede in Isernia (IS) alla Via Gorizia n. 15, avente Codice Fiscale e Partita IVA n. 05983520635, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Isernia (IS) al n. 05983520635, n. REA IS-202925, in persona di GIARDINO Antonio, nato a Napoli(NA) il 23/11/1967, codice fiscale GRDNTN67S23F8390, in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società, domiciliato per la carica presso la sede sociale e la società "EUPHORBIA S.R.L. Società benefit" (mandante), con sede in Napoli alla via Giuseppe Verdi n. 18, avente codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 03014021210, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Napoli al n. NA-539266, in persona di SPAGNA Carlo, nato a Taranto il 17 aprile 1949, codice fiscale SPG CRL 49D17 L049N, in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società, domiciliato per la carica presso la sede sociale che, come ut

sopra rappresentata, accetta di eseguire i **“Lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio vegetale e cura delle zone a verde presenti nel Parco Archeologico di Paestum e Velia Anno 2022/2023** per la durata di 12 mesi.

I lavori appaltati sono indicati nel Capitolato d'appalto e negli elaborati progettuali, i quali tutti, anche se non materialmente allegati al presente Contratto, sono considerati parte integrante del medesimo e l'Appaltatore dichiara di conoscerli e accettarli in ogni loro parte. I lavori dovranno essere svolti secondo quanto prescritto nei predetti documenti progettuali, salvo quanto verrà precisato dal Direttore dei lavori nel corso del rapporto.

I lavori oggetto dell'Appalto dovranno essere svolti nei tempi previsti dal Capitolato d'appalto e dalle specifiche ivi contenute al riguardo.

L'Appaltatore è a perfetta conoscenza dell'ubicazione e dell'estensione dei luoghi di esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto e non potrà, pertanto, sollevare obiezione alcuna a fronte di qualsiasi difficoltà dipendente dalla localizzazione delle lavorazioni.

Art. 3 – Termine e modalità per l'inizio e l'ultimazione dell'Appalto

I lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto, sono stati consegnati sotto riserva di legge con verbale sottoscritto in data 28/06/2022 prot. n. 2101.

Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito ai servizi previsti, ai danni diretti e indiretti, al personale a qualunque titolo presente negli spazi del PAEVE, grava interamente sull'Appaltatore. Il termine di esecuzione dell'intero Appalto in oggetto, con le relative fasi esecutive, è indicato nel Capitolato d'appalto cui si fa espresso rinvio.

Art. 4 – Corrispettivo

Il corrispettivo per lo svolgimento dei lavori rispetto all'importo a base di gara di € 525.614,77 comprensivi di costi per la sicurezza inclusi nel prezzo pari a € 20.000,00 esclusi dal ribasso, esclusa IVA.- in conformità all'offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara - è fissato nell'importo complessivo di € 369,076,44 (di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA con un ribasso del 30,96%

Il corrispettivo complessivo è a corpo, fisso ed invariabile, fatte salve le sole variazioni o modifiche preventivamente autorizzate dalla Stazione appaltante ed è comprensivo di tutti gli oneri e le spese, diretti ed indiretti, nessuno escluso o eccettuato, connessi e derivanti dall'esecuzione dell'Appalto.

Fermo restando quanto precede, qualora si renda necessario effettuare varianti all'Appalto o svolgere attività straordinarie, e quindi l'importo delle prestazioni da eseguire ecceda il prezzo complessivo, il Responsabile del Procedimento/la Stazione appaltante possono autorizzare l'ulteriore spesa nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 106 del d.lgs 50/2016.

Per le varianti (di importo fino alla concorrenza di un quinto in più dell'importo del contratto) e per l'esecuzione di lavori non previsti si procederà alla determinazione del corrispettivo a norma del Capitolato d'appalto.

Art. 5 – Obblighi e oneri dell'Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le disposizioni di legge e di regolamento vigenti applicabili all'appalto. L'Appaltatore si obbliga a rispettare il presente Contratto, il Capitolato e relativi documenti di gara e progettuali ad esso collegati. L'Appaltatore si impegna altresì ad ottenere tutte le autorizzazioni e, comunque, a rispettare tutte le formalità amministrative necessarie e utili allo svolgimento delle prestazioni e, in particolare:

- a) a provvedere a tutti gli adempimenti prescritti dalla legge in riferimento alle prestazioni oggetto di affidamento anche con riguardo al personale impiegato;
- b) a porre in essere ogni adempimento necessario per eseguire a regola d'arte i lavori nei termini contrattualmente previsti;
- c) a provvedere a tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare, durante l'esecuzione del Contratto, incidenti e danni alle persone, al Sito, alle collezioni, alle strutture dei musei oggetto dell'appalto e alle relative pertinenze;
- d) a non alterare la struttura degli immobili;
- e) ad assumersi integralmente i costi di imprevisti e difficoltà riscontrati nell'esecuzione delle prestazioni, in deroga a quanto previsto dall'art. 1664;
- f) a conformarsi alla legislazione e ai regolamenti in vigore in materia di qualità degli impianti e delle attrezzature;
- g) ad assumersi integralmente ogni onere presente o futuro in ordine ad imposte, diritti, tasse o tributi stabiliti dallo Stato, dalla Regione, dalla Provincia, dal Comune o da altri enti pubblici in relazione ad ogni aspetto inerente la gestione dell'affidamento in oggetto;
- h) ad assumersi integralmente gli oneri relativi ad eventuali danneggiamenti intervenuti, nello svolgimento delle prestazioni;
- i) ad adottare tutte le misure e le procedure necessarie e/o opportune per il trattamento dei dati ai sensi della normativa vigente;
- j) a mettere a disposizione del Direttore dei lavori dei tecnici specializzati nelle varie tipologie di interventi compresi nell'Appalto, che dovranno affiancare il referente dell'impresa.
L'Appaltatore (che conferma di possedere tutti i requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016) si impegna inoltre:
 - a) a comunicare tempestivamente l'eventuale venir meno di uno dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016;
 - b) a non cedere in tutto o in parte il contratto;
 - c) a garantire la riservatezza delle informazioni comunque acquisite nell'esecuzione del contratto.

Art. 6 – Leggi e regolamenti

Nello svolgimento del contratto l'Appaltatore si impegna ad osservare scrupolosamente tutte le disposizioni di legge e di regolamento inerente l'esecuzione dell'affidamento in oggetto e ogni eventuale prestazione necessaria per l'esecuzione del presente Contratto, vigenti all'epoca della stipula del Contratto medesimo ovvero emanate durante il corso della sua esecuzione e, in particolare, il d.lgs. 50/2016.

Nello svolgimento delle prestazioni, l'Appaltatore dovrà, inoltre, rispettare e tenere in debita considerazione il valore storico, artistico, archeologico e architettonico dei siti oggetto dell'appalto in quanto Beni Culturali, assoggettati alle disposizioni di tutela di cui al d.lgs. 42/2004 e s.m.i. e sottoposto alla vigilanza del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e il Turismo.

Art. 7 – Responsabilità dell'Appaltatore

L'Appaltatore è responsabile per tutti i danni eventualmente arrecati a terzi, all'Amministrazione nello svolgimento delle prestazioni oggetto del presente Contratto. L'Appaltatore è unico responsabile di qualsiasi contravvenzione alle norme legislative e regolamentari inerenti alle prestazioni oggetto del presente Contratto. L'Appaltatore è responsabile dei danni eventualmente subiti o causati dai propri dipendenti nell'orario di servizio e nell'espletamento delle attività lavorative relative all'esecuzione dell'appalto. Le Parti concordano che l'Amministrazione non

assume alcun ruolo né responsabilità per quanto attiene al rispetto delle normative in materia di igiene pubblica, di igiene e sicurezza sul lavoro, nonché in materia di oneri contributivi, di previdenza e assistenza dei lavoratori impegnati dall'Appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni. Detti obblighi gravano in via esclusiva sull'Appaltatore, secondo quanto previsto dalle norme di legge. L'Appaltatore si impegna a tenere indenne e a manlevare la Stazione Appaltante per i danni alla stessa derivanti dalla mancata corresponsione, da parte dell'Appaltatore medesimo dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, delle ritenute fiscali e di ogni altro importo dovuto in relazione ai rapporti di lavoro instaurati con il personale impiegato nell'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore è responsabile dell'operato del personale da esso dipendente e dei danni da questo eventualmente causato nell'esecuzione delle Opere. L'Appaltatore risponde, anche in sede giudiziale, di ogni danno e infortunio che possa derivare, per fatto proprio o di suoi dipendenti o di terzi fornitori, tanto alla Stazione Appaltante che a terzi in dipendenza dell'esecuzione delle prestazioni. Nell'eventualità che si verificassero ammanchi di materiali o danni ai beni e agli impianti (elettrici, igienico-sanitari, etc.) di proprietà dell'Amministrazione e si accertasse la responsabilità del personale dell'Appaltatore, quest'ultimo ne risponderà direttamente.

L'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità per uso improprio, danneggiamento, sottrazioni, furto delle attrezzature o dei materiali dell'Appaltatore, rimanendo a carico di quest'ultimo l'obbligo di custodia e di conservazione delle medesime per tutta la durata del Contratto.

L'Appaltatore è tenuto a garantire con propri mezzi e propria opera che il servizio sia esente da vizi, difetti e eventuali guasti dovuti allo scorretto montaggio e/o altre cause a lui imputabili. Eventuali danni derivanti all'Amministrazione da tali vizi, difetti e guasti, saranno imputabili integralmente all'Appaltatore. L'Appaltatore si obbliga a ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative, regolamentari e pattizie vigenti in materia di lavoro e previdenza nei confronti dei propri dipendenti, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

L'Appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per i propri dipendenti, ad applicare a questi ultimi condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti alla data della stipulazione del presente in relazione alla qualifica professionale impiegata e alla località di svolgimento delle singole prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni dei citati contratti collettivi di lavoro.

L'Appaltatore si obbliga altresì al versamento di tutti gli oneri contributivi e previdenziali e, comunque, di ogni altro onere e/o contributo previsto dalla legge con riferimento al personale impiegato nell'esecuzione dell'Appalto. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del presente Contratto, il DL procederà a invitare per iscritto il soggetto inadempiente a provvedere alla regolarizzazione entro 15 giorni.

Decorso tale termine, il Committente procederà direttamente al pagamento a favore dei lavoratori delle retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in forza del presente Contratto. Nell'ipotesi di inadempimento anche a uno solo degli obblighi di cui ai punti che precedono, il Committente, previa comunicazione all'Appaltatore delle inadempienze ad esso eventualmente denunciate dalle Autorità competenti, avrà facoltà di sospendere il pagamento del Corrispettivo, fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore della regolare esecuzione del Contratto.

Il suddetto importo sarà restituito all'Appaltatore, senza alcun onere aggiuntivo, nel momento in cui l'Autorità competente avrà dichiarato che l'Appaltatore si è uniformato alla vigente normativa in materia di lavoro e previdenza.

Nel caso in cui l'Appaltatore non si conformi alla suddetta normativa, l'Amministrazione avrà diritto di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. ai sensi della normativa vigente, qualora il DURC acquisito dal Committente segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del Contratto, il RUP tratterrà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza.

In tale caso, il Committente provvederà a disporre direttamente il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC agli enti previdenziali e assicurativi. È inoltre facoltà del Committente valersi della cauzione definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, la protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori dell'Appaltatore.

L'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne il Committente - nel modo più ampio e completo e anche dopo la scadenza del presente Contratto - da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) eventualmente avanzata nei suoi confronti dal personale impiegato dall'Appaltatore nonché da parte dell'INAIL, dell'INPS e del Ministero del Lavoro e/o dei servizi ispettivi di quest'ultimo, a qualunque titolo, nel caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo e/o, comunque, agli obblighi di legge.

Art. 8– Regolarità fiscale

8.1 L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con sub-contrattenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento apposite clausole che prevedano:

- i. l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale, anche ai sensi dell'articolo 35, comma 28 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006, n. 248, così come da ultimo modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in L. 7 agosto 2012, n. 134;
- ii. l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla presentazione, da parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea documentazione attestante l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente, ove applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture emesse a fronte delle prestazioni svolte nell'ambito del presente appalto.

Art. 9 - Cauzioni e garanzie

L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte, ha prodotto cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016, per un importo pari a € 61.887,00, mediante garanzia fideiussoria emessa dalla Finanziaria Romana Spa n. 06/01/21/3120584 in data 08/08/2022;

L'Appaltatore ha prodotto, altresì, polizza assicurativa RCT/RCO.

L'Appaltatore si impegna a mantenere tale assicurazione valida ed efficace per il massimale indicato sino al termine dell'esecuzione del Contratto dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio di cui al successivo art. 14.

Art. 10 – Varianti

L'Amministrazione potrà richiedere all'Appaltatore di variare i lavori nei casi previsti dall'art. 106 del d.lgs. 50/2016 La variazione ordinata dalla Stazione appaltante può essere in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, approvate

per iscritto dal Responsabile del Procedimento e dalla Stazione appaltante, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del Contratto, a condizione che tali varianti non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del Contratto.

L'Appaltatore è obbligato ad assoggettarsi alle variazioni alle stesse condizioni previste dal Contratto previste ai commi che precedono. Nel caso in cui le variazioni previste dal primo capoverso del presente Articolo superino l'importo ivi previsto, le condizioni dell'esecuzione delle medesime saranno determinate in contraddittorio tra Appaltatore e l'Amministrazione. In ogni caso l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dall'Amministrazione e ordinate dal RUP, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.

Il prezzo delle variazioni sarà approvato dall'Amministrazione su proposta del Responsabile del Procedimento prima di essere ammesso nella contabilità del Contratto. Per la determinazione del corrispettivo relativo alle varianti i nuovi prezzi relativi alle prestazioni effettuate per l'esecuzione delle varianti sono soggetti al ribasso d'asta indicato dall'Appaltatore nell'Offerta.

Art. 11 – Penali e risoluzione del contratto

L'applicazione delle penali è regolata dall'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto. L'applicazione delle penali non pregiudica il diritto dell'Amministrazione all'integrale risarcimento dei danni subiti. Rimane fermo il diritto dell'Amministrazione di formulare specifiche istanze risarcitorie nei confronti dell'Appaltatore in ragione di condotte inadempienti di quest'ultimo, anche diverse da quelle qui specificamente disciplinate. Qualora l'Appaltatore risulti gravemente inadempiente rispetto alle obbligazioni assunte con il presente contratto, l'Amministrazione potrà procedere alla contestazione scritta degli addebiti nei suoi confronti, fissando un congruo termine per l'adempimento in relazione alla natura delle prestazioni non eseguite.

Nell'ipotesi in cui l'Appaltatore, scaduto il termine assegnatogli, rimanga inadempiente, il contratto si intenderà senz'altro risolto di diritto, fermo rimanendo il diritto al risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione. In caso di risoluzione, la Stazione Appaltante procederà altresì all'incameramento della cauzione.

A titolo esemplificativo, l'Appaltatore verrà considerato gravemente inadempiente nelle seguenti ipotesi:

- quando risulti accertata la violazione delle regole in tema di sub-appalto o la violazione del divieto in tema di cessione del contratto;
- in caso di mancata reintegrazione della cauzione di cui l'Amministrazione abbia dovuto valersi in tutto o in parte;
- in caso di violazione degli obblighi di legge, ed in particolare di quelli relativi all'igiene, nonché di quelli previsti nei confronti del personale impiegato, di quelli relativi alla sicurezza dei lavoratori e di quelli relativi alla regolarità contributiva;
- in caso di mancata esecuzione delle prestazioni secondo i documenti progettuali posti a base di gara;
- in caso di ingiustificate interruzioni delle prestazioni e/o di disorganizzazione tale da comprometterne la continuità e la qualità dei servizi;
- in caso di ripetute violazioni delle modalità di esecuzione delle prestazioni;

La Stazione appaltante potrà in ogni caso procedere alla risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., a seguito di sola formale contestazione all'Appaltatore, qualora si verifichino le seguenti situazioni:

- qualora l'Appaltatore, o suo soggetto dotato di legale rappresentanza, per dai requisiti di legge documentati al tempo della sottoscrizione del contratto;

- in caso di dichiarazione di insolvenza, di messa in liquidazione, di sotto posizione a procedura concorsuale o, comunque, di cessazione di attività.;

In ogni caso di risoluzione del contratto, su richiesta dell'Amministrazione, l'Appaltatore dovrà immediatamente interrompere l'esecuzione delle prestazioni. La Stazione appaltante potrà procedere all'affidamento delle prestazioni ad altro operatore, ponendo a carico dell'Appaltatore le maggiori spese derivanti da detto affidamento. All'Appaltatore non spetterà alcun indennizzo, mentre resterà fermo in ogni caso il diritto dell'Amministrazione all'incameramento della cauzione, e al risarcimento dei danni subiti.

Art. 12 – Recesso

L'Amministrazione potrà recedere unilateralmente dal contratto in tutto o in parte, in qualunque tempo, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, come previsto nel Capitolato d'Appalto.

A fronte dell'esercizio del diritto di recesso dell'Amministrazione, l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento dei servizi già eseguiti ed accettate dalla Stazione Appaltante, restando escluso ogni indennizzo, risarcimento o corresponsione aggiuntiva. Nel caso di recesso trova applicazione quanto previsto dall'art. 109 del d.lgs. 50/2016.

Art. 13 – Cessione del contratto e subappalto

È vietata la cessione totale o parziale del presente contratto, a pena di nullità della medesima. In caso di mancato rispetto del divieto da parte dell'Appaltatore, fermi restando l'inefficacia dell'avvenuta cessione del contratto nei confronti dell'Amministrazione e il suo diritto al risarcimento di ogni danno, il Contratto si risolverà di diritto per colpa dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Il subappalto sarà consentito unicamente alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 105 del d.lgs. 50/2016. L'Amministrazione non procederà al pagamento diretto dei subappaltatori ma è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere alla Stazione appaltante copia delle fatture quietanzate da esso corrisposte ai subappaltatori per le prestazioni da questi eseguite con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato.

Art. 14– Modalità di contabilizzazione e pagamento

L'appalto sarà contabilizzato secondo le previsioni contenute nell'art. 13 del Capitolato d'appalto. Ogni pagamento sarà in ogni caso subordinato al previo benessere del RUP e all'esito positivo delle verifiche del Direttore dei lavori.

Il pagamento del saldo finale sarà vincolato alla verifica da parte dell'Amministrazione della regolare esecuzione delle prestazioni affidate. Alla liquidazione degli importi che gli spettano, l'Appaltatore dovrà emettere la fattura elettronica, al cui pagamento si provvederà entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento, nel rispetto delle previsioni contenute all'art. 13 del Capitolato d'appalto.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia").

L'obbligo di fatturazione delle attività in premessa, nei confronti della Stazione Appaltante, sarà assolto dalle singole imprese associate (mandataria/capogruppo e mandante) relativamente ai lavori di competenza da ciascuna eseguiti.

Le fatture di cui sopra saranno pagate dal Committente direttamente alle singole Imprese Riunite che hanno emesso la fattura mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato,

intestato alla mandataria e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni

Per la società La Gardenia srl:

Numero conto corrente: 57316415

Istituto di Credito: Credit Agricole Cariparma Spa

Agenzia: Via Francesco De Pinedo, Napoli

IBAN: IT4610623003415000057316415

e che i soggetti delegati ad operare sul conto corrente sopra menzionato sono i seguenti:

Sig. Giardino Antonio, Nato a Napoli 23/11/1967, Codice Fiscale GRDNTN67S23F8390, Residente in __Via Cupa Tavernola, 103 Napoli (NA)

Per la società EUPHORBIA SRL

Numero conto corrente: 000042871250 Istituto di Credito: BPER BANCA S.P.A. Agenzia: Filiale di Napoli (NA) Piazza Giovanni Bovio, 6 - 80133 Napoli (NA)

IBAN: IT 31 U 05387 03458 000042871250

e che i soggetti delegati ad operare sul conto corrente sopra menzionato sono i seguenti:

Sig.ra PETRECCA ANNUNZIATA, Nata a NAPOLI il 28/08/1971, Codice Fiscale PTRNNZ71M68F839P Residente in VIA SAN CARLO N. 32 - 80133 NAPOLI

Art. 15 – Sicurezza, prevenzione infortuni e igiene del lavoro – Tutela dell'ambiente

È fatto obbligo all'Appaltatore di osservare il d.lgs. 81/2008, nonché tutta la normativa vigente applicabile, anche regolamentare, generale e di settore, inerente la sicurezza ed igiene del lavoro, la prevenzione infortuni, le malattie professionali e gli incendi, nonché quella relativa alla tutela dell'ambiente. L'Appaltatore si impegna ad adottare, nell'esecuzione dell'appalto tutte le misure che, secondo la particolarità del caso, l'esperienza e la tecnica risultino necessarie a tutelare l'integrità fisica e la personalità morale del personale comunque impiegato nel servizio medesimo, nonché dei terzi (quali a titolo esemplificativo visitatori dei musei oggetto dell'appalto, dipendenti dell'Amministrazione, etc.), assumendo tutte le necessarie iniziative per assicurare che le attività si svolgano in condizioni permanenti di igiene e sicurezza.

Prima dell'inizio dell'esecuzione dell'appalto, l'Appaltatore è stato debitamente informato dei rischi specifici esistenti nei luoghi interessati dallo svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento e delle misure di prevenzione ed emergenza che dovranno essere adottate in relazione alle attività oggetto dell'appalto.

L'Amministrazione e l'Appaltatore, nel corso dell'intero rapporto contrattuale, si impegnano a:

- a. cooperare per l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione sul lavoro inerenti i lavori;
- b. coordinare gli interventi di prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori.

L'Appaltatore assume la responsabilità di ogni danno diretto, indiretto e/o consequenziale derivante dalla mancata esecuzione degli obblighi convenzionalmente assunti o previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza, prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e indicati nel DUVRI previsto dal presente appalto.

L'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza, sia da parte sua che dei suoi fornitori e/o collaboratori, delle norme e delle prescrizioni tecniche nelle materie sopra indicate. È fatto obbligo all'Appaltatore di avere personale idoneo e adeguatamente formato per l'attuazione di tutte le misure di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro, ivi comprese le misure di prevenzione incendi e di gestione delle emergenze; quanto sopra, nel rispetto del Capitolato d'appalto in forza del quale, alla data di avvio del servizio, tutto il personale in servizio deve essere in possesso del certificato

del corso di primo soccorso e addetto antincendio per attività a rischio medio, con idoneità tecnica antincendio).

L'Appaltatore si impegna inoltre ad istruire il personale sui rischi e le misure di sicurezza da applicare nelle prestazioni di cui al presente contratto nonché a nominare il Responsabile della sicurezza e tutte le figure previste dalla normativa vigente. Nei quindici giorni successivi alla sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore dovrà comunicare all'Amministrazione, in relazione a ciascun luogo di esecuzione del presente affidamento, l'elenco del personale che sarà adibito all'esecuzione dell'appalto e il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi degli artt. 31 e ss. del d.lgs. 81/2008.

Ai fini di consentire alla Committenza gli accertamenti relativi all'assolvimento da parte dell'Appaltatore di tutti gli obblighi su di esso gravanti relativamente alla corresponsione dei dovuti trattamenti retributivi, contributivi, assicurativi e fiscali riguardanti i dipendenti impiegati nell'esecuzione del presente Contratto a cui è subordinato il pagamento degli importi pattuiti in ragione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, l'Appaltatore si impegna a trasmettere e sottoscrivere all'Amministrazione:

- quanto previsto dal DUVRI predisposta per il presente appalto;
- i nominativi dei lavoratori impegnati nell'esecuzione del Contratto;
- il DURC aggiornato (se non già in possesso dell'Amministrazione) rilasciato dagli istituti previdenziali; il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi degli artt. 31 e ss. del d.lgs. 81/2008.

Per tutta la durata del presente Contratto, l'Appaltatore si obbliga a smaltire i rifiuti prodotti nello svolgimento delle attività oggetto del Contratto nel rispetto delle leggi vigenti in materia, impegnandosi altresì manlevare e tenere indenne l'Amministrazione – nel modo più ampio e completo ed anche dopo la scadenza del presente Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) in relazione all'inadempimento di tale obbligo.

Nell'ipotesi di inadempimento anche ad uno solo degli obblighi di cui al presente articolo, l'Amministrazione, previa comunicazione all'Appaltatore delle inadempienze ad essa eventualmente denunciate dalle Autorità competenti, avrà facoltà di sospendere il pagamento del corrispettivo, fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore di regolare esecuzione del Contratto. Il suddetto importo sarà restituito all'Appaltatore, senza alcun onere aggiuntivo, nel momento in cui l'Autorità competente avrà dichiarato che l'Appaltatore si è uniformato alla vigente normativa in materia di lavoro e previdenza. Nel caso in cui l'Appaltatore non si conformi alla normativa l'Amministrazione avrà diritto di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

L'Appaltatore, in relazione alla situazione pandemica Covid-19, deve fornire al personale ogni dispositivo di protezione individuale necessario, nonché adottare ogni misura per garantire la sicurezza e la salute dei propri dipendenti e collaboratori che svolgono le attività, nonché del personale della Stazione Appaltante e ogni altro utente. In particolare gli addetti al servizio di cui al presente contratto che svolgono le attività devono correttamente seguire le procedure, i protocolli, le modalità, e adottare l'uso di Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) secondo le indicazioni della normativa vigente. Dopo l'uso, i DPI monouso vanno smaltiti a cura del Fornitore come materiale potenzialmente infetto.

Art. 16 – Attestazione di regolare esecuzione

L'Amministrazione procederà a verificare, entro 30 giorni dalla data di ultimazione dell'affidamento del presente Contratto, in contraddittorio con l'Appaltatore, la regolare esecuzione delle prestazioni medesime; in caso positivo della verifica, su richiesta dell'Appaltatore verrà rilasciata apposita attestazione. In caso di riscontrata difformità tra le prestazioni espletate dall'Appaltatore e le prescrizioni del presente Contratto o Capitolato d'appalto e dei relativi

documenti connessi, alla stregua di progetto esecutivo, l'Amministrazione assegnerà un termine di 10 gg. all'Appaltatore per la regolarizzazione (ove possibile) delle prestazioni eseguite, trascorso infruttuosamente il quale, il Contratto si intenderà senz'altro risolto di diritto, fermo rimanendo il diritto al risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

Art. 17 – Controversie – Foro competente – Elezione di domicilio

Per ogni controversia nascente dal presente rapporto contrattuale il foro competente è quello di Salerno. Si esclude la possibilità di ricorrere ad arbitri, qualunque sia l'oggetto della controversia nascente dalle clausole del presente atto. Ai fini del presente contratto, ivi compresa la notifica di atti giudiziari, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della società Capogruppo mandataria

Art. 18 – Spese contrattuali e oneri fiscali

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto e all'esecuzione delle relative prestazioni. A carico esclusivo dell'Appaltatore sono altresì le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che, direttamente o indirettamente, abbiano a gravare sulle prestazioni oggetto di contratto

Art. 19 – Rinvio

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente contratto, si rimanda alle disposizioni contenute negli atti di gara (e segnatamente al Capitolato d'appalto e alla documentazione progettuale che integra il presente contratto e che, in caso di previsioni contrastanti, prevale) nonché alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Il presente atto, soggetto a registrazione, redatto e sottoscritto dalle parti in modalità elettronica con firma digitale, consta di numero 12 (dodici) pagine a video in formato pdf.

Richiesto io Ufficiale Rogante del Parco Archeologico di Paestum e Velia ho ricevuto questo atto predisposto in modalità elettronica mediante computer e software di videoscrittura (art.11, comma 13 del Codice dei Contratti).

L'ho letto ai comparenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà e, pertanto, lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo. Le parti hanno apposto la loro firma digitale. Il file del contratto, in formato "portable document format" (PDF), contenente le firme autografe delle parti ai sensi di Legge, viene chiuso da me Ufficiale Rogante del PAEVE con l'apposizione della firma digitale.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Parco Archeologico di Paestum e Velia – Il direttore Dott.ssa Tiziana D'Angelo

Per l'ATI "La Gardenia Srl – Euphorbia srl Società benefit" - il sig. GIARDINO Antonio

L'UFFICIALE ROGANTE DEL PAEVE Dott.ssa Maria Luisa Rizzo